

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО ДОМА

ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: 9-16-ЭТАЖНЫЙ 363-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПО УЛ. ОКРУЖНОЕ ШОССЕ (НАПРОТИВ ЖИЛОГО ДОМА №2 В ПЕРВОМ МИКРОРАЙОНЕ ГПЗ-23) В Г. ВОЛОГДЕ.  
(Первая очередь строительства)

(опубликована на сайтах [www.green35.ru](http://www.green35.ru) [www.kluchik-stroy.ru](http://www.kluchik-stroy.ru) 02.12.2013 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.Фирменное наименование Застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестЖилСтрой»
Юридический адрес:	Российская Федерация, 127083, г. Москва, ул. Верхняя Масловка, 28, 2, помещение II комната 12
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 160004, город Вологда, Проспект Победы, д. 28.
Режим работы с клиентами:	Пн-пт: с 8.00ч. до 20.00ч суббота, воскресенье с 10.00 до 18.00ч..
Телефон:	(8172) 72-42-40, 72-03-30,797-000
2.Данные о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о внесении записи в единый государственной реестр о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015602432 за <b>основным государственным регистрационным номером 1137746512694</b> выдано 17.06.2013г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
3.Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 17.06.2013г., <b>ИНН 7714908200, КПП 352545001</b>
4. Данные об учредителях (акционерах) Застройщика:	Учредителем общества является: Павлова Анастасия Андреевна, которая обладает 100% (Ста процентами) уставного капитала.
5.Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации:	Застройщик участие в проектах строительства объектов недвижимости не принимал.
6. Лицензия	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «ИнвестЖилСтрой» №2740.01-2013-7714908200-С-010 от 26.08.2013г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Балтийский строительный комплекс». Срок действия Свидетельства не ограничен.
7. Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 02.12.2013г	
7.1. Финансовый результат	Прибыль в сумме 0 рублей
7.2. Размер кредиторской задолженности	0 рублей (Ноль рублей)
7.3. Размер дебиторской задолженности	0 рублей (Ноль рублей)

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<b>1.Цель проекта строительства:</b>	<p>Строительство <b>9-16-ЭТАЖНЫЙ 363-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ПО УЛ. ОКРУЖНОЕ ШОССЕ (НАПРОТИВ ЖИЛОГО ДОМА №2 В ПЕРВОМ МИКРОРАЙОНЕ ГПЗ-23) В Г. ВОЛОГДЕ. (Первая очередь строительства)</b></p> <p><b>Маркетинговое наименование:</b>1 дом жилого района «Зеленый Город»</p> <p>Строительство осуществляется за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков.</p>
<b>2.Этапы и сроки реализации проекта:</b>	<p>1 этап – Разработка, согласование и экспертиза проекта строительства – октябрь 2013 года.</p> <p>2 этап – строительно-монтажные работы и ввод в эксплуатацию:</p> <p>Строительство нулевого цикла – II квартал 2014 года</p> <p>Строительство выше нуля – с II квартала 2014 года – по IV квартал 2015 года,</p> <p>Отделочные работы – с III квартал 2014 года – по IV квартал 2015 года</p> <p>благоустройство - III квартал 2015 года;</p> <p>Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию - IV квартал 2015 года.</p> <p>Срок передачи объектов долевого строительства дольщикам – в течение 40 рабочих дней со дня получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p>
<b>3. Результаты экспертизы проектной документации</b>	<p>Получено положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Проектное бюро №1» А.Л. Филоновым (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №77-2-5-036-11 от 11.03.2011г.) № в реестре 2-1-1-0689-13) от 16 октября 2013 года по оценке соответствия проектной документации техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий.</p>
<b>4. Разрешение на строительство:</b>	<p>№ RU35327000-275 (взамен разрешения № RU35327000-252 от 01.11.2013г.) от 02.12.2013 года по объекту <b>«9-16-этажный 363-квартирный жилой с помещениями торгового назначения на первом этаже по ул. Окружное шоссе (напротив жилого дома №2 в Первом микрорайоне ГПЗ-23) в г. Вологде»</b> выдано 01 ноября 2013 года Администрацией города Вологды.</p> <p>Срок действия настоящего разрешения до 31 мая 2018 года</p>
<b>5.Права застройщика на земельный участок, площадь земельного участка:</b>	<p>Строительство жилого дома ведется на земельном участке, площадью <b>13 880 кв.м. (+/- 41 кв.м.)</b>, кадастровый номер <b>35:24:0403001:102</b>, местоположение: установлено относительно ориентира жилой дом, расположенный в границах участка ориентира: Вологодская область, г. Вологда, ул. Окружное шоссе, с разрешенным использованием – многоэтажные жилые дома, категория земель: земли населенных пунктов. Принадлежит ООО «ИнвестЖилСтрой» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 21.10.2013г. (свидетельство о государственной регистрации права серии 35-АБ №902933, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 22 ноября 2013 года, сделана запись регистрации №35-35-01/104/2013-137).</p>
<b>6. Местоположение строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</b>	<p>Жилой дом находится в городе Вологде по ул. Окружное шоссе напротив жилого дома №2 в Первом микрорайоне ГПЗ-23</p> <p>Участок строительства находится в городе Вологде, в квартале, ограниченном улицами Ленинградское шоссе, Окружное шоссе, ул. Ильюшина.</p>

<p><b>7. Благоустройство территории</b></p>	<p>Комплекс мероприятий по благоустройству территории проектируемого дома направлен на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бардюрного камня;</li> <li>- озеленение всех свободных от застройки покрытий, площадок участков путем посадки деревьев; кустарников, устройства газона с последующим засевом его травосмесью;</li> <li>- устройство необходимых площадок внешнего благоустройства различного назначения: для хозяйственных целей, игр, отдыха с установкой малых архитектурных форм.</li> </ul>
<p><b>8. Описание объекта, технические характеристики объекта.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строящийся жилой дом представляет собой здание Г-образной формы, переменной этажности от 9, 12, 16 этажей, сориентировано на восприятие с перекрестка Окружное шоссе и Ленинградское шоссе. Первый этаж здания представлен встроенно-пристроенной нежилой частью, в которой предусматривается размещение помещений торгового назначения. Центральная входная группа расположена в центре здания, имеет привлекательный внешний вид, обеспечивает удобный и беспрепятственный доступ покупателей на первый этаж. Здание имеет обособленную дворовую зону, со стороны которой расположены входные группы жилой части здания, а также входы и выходы из нежилых помещений первого и технических помещений подвального этажа. Дворовая зона предусматривает размещение площадок для игр детей, физкультурных, игровых и хозяйственных площадок. На земельном участке расположены парковка автотранспорта жильцов дома. Перед главным фасадом предполагается размещение парковочных мест для посетителей торговых помещений, расположенных на первом этаже встроенно-пристроенной части здания. Проектом предусматривается увеличенное количество парковочных мест – 372 из них 187 для жителей дома, остальные для посетителей встроенно-пристроенных помещений и магазинов.</li> </ul> <p>Расстояние от края проезда до стены здания со стороны двора не менее 5,0 метров. Въезды и выезды с территории жилого дома предусматриваются со стороны ул. Окружное шоссе, ул. Ильюшина, Ленинградское шоссе.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Крыша плоская, не эксплуатируемая, со внутренним водостоком. Жилой дом запроектирован с техническим этажом (теплый чердак).</li> <li>• Фундаменты - свайные с монолитным железобетонным ростверком</li> <li>• Стены наружные – толщиной 770 мм и 640 мм из керамического кирпича с облицовкой керамическим кирпичом двух цветов «Слоновая кость» и «Абрикос» (толщина наружных стен обусловлена высотами здания, прочностью и устойчивостью). В блок-секциях 1, 3, 4, 5, т.е. 9-12 этажей, стены 770 мм до 4 этажа включительно, в блок-секции 2, т.е. 16 этажей, стены 770 мм до 6 этажа включительно.</li> <li>• Стены внутренние – керамический кирпич толщиной 380 мм, 510 мм, 640 мм (толщина внутренних стен обусловлена прохождением вентиляционных каналов).</li> <li>• Стены пристроенного магазина – конструкция стены с вентилируемым навесным фасадом, облицовываются керамогранитными плитами.</li> <li>• Кирпичные стены штукатурятся и шпаклюются;</li> <li>• Перекрытия – сборные железобетонные панели толщиной 220 мм. Потолок - затирка швов между плитами перекрытий, полы – двухслойная цементно-песчаная стяжка повышенной прочности состоящая из: 1-ый слой марка 150 толщиной 5 см, 2-ой слой марка 300</li> </ul>

толщиной 3 см.

- Высота жилых помещений 2,5 м, первого этажа 4,6 м, подвала 3,6 м.
- Перегородки – сборные из газосиликатных блоков  $t=80\text{мм}$ ; шпаклюются без подготовки под оклейку обоями и окраску; Перегородки отделяются от стяжки пола экологичным шумоизолятором – вспененным полиэтиленом. Перегородки устраиваются не доводя до плит перекрытия на 2 см., промежутки заполняются шумоизоляционной прокладкой типа «Вилатерм», «Теплофлекс».
- Межквартирные перегородки выполняются трёхслойные: кирпич (120 мм) – воздушная прослойка (50 мм) - кирпич (120 мм).
- Лестницы – сборные железобетонные марши шириной 1,20м, Выход из лестничной клетки выполнен наружу через двойной тамбур, что **предохраняет от сквозного продувания и сохраняет тепло в подъезде.**
- Лифты. Здание оборудовано 5 пассажирскими лифтами, грузоподъемностью 630 кг, и 4 пассажирскими лифтами, грузоподъемностью 400 кг. **Пассажирские лифты бесшумные с первой посадочной площадкой на уровне первого этажа и аварийной доставкой пассажиров до остановочного пункта в случае отключения электроэнергии.**
- Двери входа наружные – металлические,
- Двери входа в квартиру – металлические;
- Окна и балконные двери – из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами с **повышенным сопротивлением теплопередаче**; Остекление лоджий – ПВХ, алюминий, остекление имеет характерный зеленоватый оттенок в нижней части. **Ширина балконных дверей 900 мм. Двери имеют пороги высотой не более 3 см.**
- Жилой дом обеспечивается водоснабжением, хозяйственно-бытовой канализацией, пожаротушением, теплоснабжением, отоплением, вентиляцией, электроснабжением, телефонизацией, радиофикацией. Дом имеет полное инженерное обеспечение и пассажирские лифты с первой посадочной площадкой на уровне первого этажа. Все инженерные коммуникации обеспечиваются от общегородских сетей. Мусоропровод не предусмотрен. Подъездная и тротуарная части придомовой территории с асфальтобетонным покрытием. Предусмотрено придомовое озеленение. Комплекс работ по благоустройству предусматривает устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство площадок отдыха, детской игровой, хозяйственных площадок, площадки для стоянки автомобилей.

#### **Количество и общая характеристика квартир:**

В жилом доме запроектировано **363 квартиры**, 5 блок-секций, 5 подъездов в том числе:

**Блок-секция №1** состоит из 1 подъезда, **55 квартир**, из них:

#### **33 однокомнатные квартиры:**

- 2 однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 29,45 кв.м., жилую площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,02 кв.м.
- 2 однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 29,65 кв.м., жилую площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 5,73 кв.м.
- 2 однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 29,65 кв.м., жилую площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,02 кв.м.
- 9 однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 29,45 кв.м., жилую площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,43 кв.м.
- 9 однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 29,65 кв.м., жилую площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 6,52 кв.м.
- 9 однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 29,65 кв.м.,

жилую площадь – 14 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,43 кв.м.

**11 двухкомнатных квартир:**

- **2** двухкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 51,85 кв.м., жилую площадь – 28,26 кв.м., кроме того площадь 3 лоджий – 2,89 кв.м; 3,02 кв.м и 3,02 кв.м.

- **9** двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 51,85 кв.м., жилую площадь – 28,26 кв.м., кроме того площадь 3 лоджий – 3,43 кв.м; 3,43 кв.м и 3,43 кв.м.

**11 трехкомнатных квартир:**

- **2** трехкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 88,25 кв.м., жилую площадь – 51,51 кв.м., кроме того площадь 2 лоджий – 2,89 кв.м и 3,02 кв.м.

- **6** трехкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 88,25 кв.м., жилую площадь – 51,51 кв.м., кроме того площадь 2 лоджий – 3,43 кв.м и 3,43 кв.м..

- **3** трехкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 88,25 кв.м., жилую площадь – 51,51 кв.м., кроме того площадь 2 лоджий – 3,43 кв.м и 6,35 кв.м

Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий.

**Общая площадь запроектированных квартир 1 блок-секции 2 517,35 кв.м., том числе жилая – 1 339,47 кв.м.**

**Блок-секция №2** состоит из 1 подъезда, **60 квартир**, из них:

**15 однокомнатных квартир:**

- **4** однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 36,52 кв.м., жилую площадь – 16,93 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,02 кв.м.

- **6** однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 36,52 кв.м., жилую площадь – 16,93 кв.м., кроме того площадь лоджии – 5,58 кв.м.

- **5** однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 36,52 кв.м., жилую площадь – 16,93 кв.м., кроме того площадь лоджии – 6,34 кв.м.

**30 двухкомнатных квартир:**

- **10** двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 59,87 кв.м., жилую площадь – 33,06 кв.м., кроме того площадь 2 лоджий – 2,73 кв.м и 5,73 кв.м.

- **5** двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 59,87 кв.м., жилую площадь – 33,06 кв.м., кроме того площадь 2 лоджий – 3,11 кв.м и 6,52 кв.м.

- **10** двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 52,04 кв.м., жилую площадь – 26,63 кв.м., кроме того площадь лоджии – 5,73 кв.м.

- **5** двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 52,04 кв.м., жилую площадь – 26,63 кв.м., кроме того площадь лоджии – 6,52 кв.м.

**15 трехкомнатных квартир:**

- **4** трехкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 69,01 кв.м., жилую площадь – 46,48 кв.м., кроме того площадь 2 лоджий – 3,02 кв.м и 6,02 кв.м.

- **6** трехкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 69,01 кв.м., жилую площадь – 46,48 кв.м., кроме того площадь 2 лоджий – 5,58 кв.м и 6,02 кв.м

- **5** трехкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 69,01 кв.м., жилую площадь – 46,48 кв.м., кроме того площадь 2 лоджий – 6,49 кв.м и 6,35 кв.м

Общая площадь квартир в соответствии с пунктом 5 ст.15 Жилищного Кодекса Российской Федерации указана без площади лоджий.

**Общая площадь запроектированных квартир 2 блок-секции 3 261,6 кв.м., том числе жилая – 1 846,5 кв.м.**



- **6** однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 31,40 кв.м., жилую площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,43 кв.м.
- **18** однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 31,40 кв.м., жилую площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 6,52 кв.м.
- **3** однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 31,40 кв.м., жилую площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 6,35 кв.м.
- **3** однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 31,42 кв.м., жилую площадь – 14,41 кв.м., кроме того площадь лоджии – 6,35 кв.м.

**22 двухкомнатные квартиры:**

- **2** двухкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 55,13 кв.м., жилую площадь – 29,10 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,58 кв.м и площадь балкона 2,98 кв.м.
- **9** двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 55,13 кв.м., жилую площадь – 29,10 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,07 кв.м. и площадь балкона 3,39 кв.м.
- **2** двухкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 53,53 кв.м., жилую площадь – 29,20 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,73 кв.м и площадь балкона 2,62 кв.м.
- **9** двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 53,53 кв.м., жилую площадь – 29,20 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м. и площадь балкона 3,30 кв.м.

**Общая площадь запроектированных квартир 4 блок-секции 3 199,24 кв.м., в том числе жилая – 1 588,24 кв.м.**

**Блок-секция №5 состоит из 1 подъезда, 72 квартиры, из них:**

**16 квартир-студий:**

- **2** студии, имеющие общую площадь – 24,83 кв.м., жилую площадь – 16,30 кв.м., кроме того площадь балкона – 2,90 кв.м.
- **6** студий, имеющих общую площадь – 24,83 кв.м., жилую площадь – 16,30 кв.м., кроме того площадь балкона – 3,03 кв.м.
- **2** студии, имеющие общую площадь – 25,88 кв.м., жилую площадь – 17,95 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,73 кв.м.
- **6** студий, имеющие общую площадь – 25,88 кв.м., жилую площадь – 17,95 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,25 кв.м.

**40 однокомнатных квартир:**

- **2** однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 29,66 кв.м., жилую площадь – 15,28 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,02 кв.м.
- **6** однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 29,66 кв.м., жилую площадь – 15,28 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,43 кв.м.
- **4** однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 31,42 кв.м., жилую площадь – 14,38 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,02 кв.м.
- **4** однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 31,40 кв.м., жилую площадь – 14,46 кв.м., кроме того площадь лоджии – 5,73 кв.м.
- **4** однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 31,42 кв.м., жилую площадь – 14,38 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,11 кв.м.
- **12** однокомнатных квартир, имеющих общую площадь – 31,40 кв.м., жилую площадь – 14,46 кв.м., кроме того площадь лоджии – 6,52 кв.м.
- **4** однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 31,42 кв.м., жилую площадь – 14,38 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,43 кв.м.
- **4** однокомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 31,42 кв.м., жилую площадь – 14,38 кв.м., кроме того площадь лоджии – 6,35 кв.м.

**16 двухкомнатных квартир:**

- **2** двухкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 52,38 кв.м., жилую площадь – 28,89 кв.м., кроме того площадь лоджии – 2,83 кв.м и площадь балкона 2,90 кв.м.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 двухкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 52,38 кв.м., жилую площадь – 28,89 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,31 кв.м и площадь балкона 3,30 кв.м.</li> <li>- 2 двухкомнатные квартиры, имеющие общую площадь – 52,38 кв.м., жилую площадь – 28,89 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,11 кв.м и площадь балкона 3,30 кв.м.</li> <li>- 2 двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 45,85 кв.м., жилую площадь – 28,51 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,02 кв.м.</li> <li>- 6 двухкомнатных квартир, имеющих общую площадь – 45,85 кв.м., жилую площадь – 28,51 кв.м., кроме того площадь лоджии – 3,43 кв.м.</li> </ul> <p><b>Общая площадь запроектированных квартир 5 блок-секции 2 433,92 кв.м., в том числе жилая – 1 316,88 кв.м.</b></p> <p><b>Общая площадь запроектированных квартир 14 512,68 кв.м., том числе жилая – 7 610,68 кв.м.</b></p> <p>Планировочные решения обеспечивают выполнение требований противопожарных норм. Жилые помещения обеспечиваются нормируемой длительностью инсоляции.</p>
<p><b>9. Общие характеристики (состояние) квартир, передаваемых участнику долевого строительства</b></p>	<p>После ввода дома в эксплуатацию квартиры передаются будущим собственникам квартир со следующими отделочными работами и комплектацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены - в жилых комнатах, коридорах, кухне – штукатурка по кирпичным стенам и шпатлевка газобетонных блоков, без подготовки под оклейку обоями и окраску,</li> <li>- потолок - затирка швов между плитами перекрытий в коридорах, жилых комнатах, кухне, санузлах</li> <li>- полы в жилых комнатах, коридорах, кухне, санузлах – цементно-песчаная стяжка,</li> <li>- двери входа в квартиру – металлические, межкомнатные – не устанавливаются,</li> <li>- окна и балконные двери из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами,</li> <li>- Остекление лоджий – ПВХ, алюминий, остекление имеет характерный зеленоватый оттенок в нижней части. Ширина балконных дверей 900 мм. Двери имеют пороги высотой не более 3 см.</li> <li>- электротехнические работы: установка розеток, выключателей, звонка, четырехкомфорочная электрическая плита;</li> <li>- теплоснабжение: установка стальных панельных радиаторов отопления;</li> <li>- водоснабжение и канализация: стояки и подводки из полипропиленовых труб, установка сантехнического оборудования: мойка со смесителем, ванна стальная, умывальник со смесителем, унитаз компакт без крышки; установка счетчиков учета горячей и холодной воды, крана для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения;</li> <li>- вентиляция – естественная с удалением воздуха через вентиляционные каналы инфильтрации воздуха, установленные в наружных стенах;</li> <li>- телевидение – от общедомовых сетей до распределительной коробки, расположенной в прихожей квартиры, в трубе заложен абонентский кабель; подключение к антенне выполняется по заявке дольщика;</li> <li>- телефонизация – подключение выполняется по заявке дольщика от магистральных сетей, расположенных в распределительном щитке на этажной площадке;</li> <li>- радиофикация;</li> <li>- пожарная сигнализация – в помещениях квартир (кроме ванных комнат и санузлов) на потолках установлены автономные пожарные дымовые извещатели.</li> </ul>



	<p>Иные виды отделочных работ собственники квартир производят своими силами и за свой счет после подписания акта приема-передачи с Застройщиком и регистрации права собственности на квартиры в установленном законом порядке.</p>
<p><b>10. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p>	<p>В жилом доме запроектированы следующие нежилые помещения первого и подвального этажей, не входящие в состав общего имущества жилого дома, не участвующие в обслуживании жилого сектора, предназначенные для продажи физическим или юридическим лицам, в том числе:</p> <p><b>Первый этаж</b></p> <p>Нежилое помещение первого этажа №1, общей площадью 27,64 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №2, общей площадью 155,87 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №3, общей площадью 11,83 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №4, общей площадью 13,01 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №5, общей площадью 16,72 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №6, общей площадью 26,26 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №7, общей площадью 33,84 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №8, общей площадью 12,17 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №9, общей площадью 6,55 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №10, общей площадью 18,18 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №11, общей площадью 146,15 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №12, общей площадью 12,14 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №13, общей площадью 12,20 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №14, общей площадью 2,61 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №15, общей площадью 5,45 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №16, общей площадью 9,45 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №17, общей площадью 94,22 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №18, общей площадью 8,16 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №19, общей площадью 46,11 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №20, общей площадью 15,21 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №21, общей площадью 21,8 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №22, общей площадью 17,18 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №23, общей площадью 22,36 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №24, общей площадью 82,61 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №25, общей площадью 10,44 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №26, общей площадью 35,06 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №27, общей площадью 12,83 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №28, общей площадью 35,10 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №29, общей площадью 36,54 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №30, общей площадью 46,88 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №31, общей площадью 18,37 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №32, общей площадью 691,2 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №33, общей площадью 127,49 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №34, общей площадью 668,50 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №35, общей площадью 35,71 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №36, общей площадью 35,71 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №37, общей площадью 35,71 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №38, общей площадью 13,30 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №39, общей площадью 14,45 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №40, общей площадью 35,71 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №41, общей площадью 35,71 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №42, общей площадью 35,71 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №43, общей площадью 35,71 кв.м.  Нежилое помещение первого этажа №44, общей площадью 14,87 кв.м.</p>

Нежилое помещение первого этажа №45, общей площадью 47,15 кв.м.  
Нежилое помещение первого этажа №46, общей площадью 154,39 кв.м.  
Нежилое помещение первого этажа №47, общей площадью 14,10 кв.м.  
Нежилое помещение первого этажа №48, общей площадью 14,84 кв.м.  
Нежилое помещение первого этажа №49, общей площадью 13,50 кв.м.  
Нежилое помещение первого этажа №50, общей площадью 14,76 кв.м.  
Нежилое помещение первого этажа №51, общей площадью 32,93 кв.м.  
Нежилое помещение первого этажа №52, общей площадью 54,68 кв.м.

#### **Подвальный этаж**

##### **Блок-секция №1**

Нежилые помещения **подвального этажа №1**, расположены в осях Ас-Ес, рядах 1с-10с и входная группа **на первом этаже** в осях Гс-Ес, в рядах 7с-8с, общей площадью **246,24 кв.м**, за исключением технического помещения, расположенного в осях Ас-Вс, рядах 7с-9с, и технического помещения, расположенного в осях Гс-Дс, рядах 8с-9с.

##### **Блок-секция №2**

Нежилые помещения **подвального этажа №2**, расположены в осях Ас-Кс, рядах 1с-8с и входная группа **на первом этаже** в осях Бс-Ес, в рядах 1с-2с, и помещение в осях Ас-Ес/1, рядах выше 8с, общей площадью **758,14 кв.м**, за исключением технического помещения, расположенного в осях Ас-Бс, рядах 4с-7с, и технического помещения, расположенного в осях Бс-Дс, рядах 3с-4с.

##### **Блок-секции №3-4**

Нежилые помещения **подвального этажа №3**, расположены в осях Ас-Жс, рядах 1с-22с и входные группы **на первом этаже**: в осях Ас-Вс, в рядах 3с-4с в осях Гс-Ес, в рядах 10с-11с, в осях Гс-Ес, в рядах 12с-13с, в осях Ас-Вс, в рядах 19с-20с общей площадью **1387,47 кв.м**, за исключением технического помещения, расположенного в осях Бс-Гс, рядах 1с-3с, и технического помещения, расположенного в осях Бс-Вс, рядах 5с-6с, технического помещения, расположенного в осях Бс-Вс, рядах 17с-18с и технического помещения, расположенного в осях Бс-Вс, рядах 20с-22с

##### **Блок-секция №5.**

Нежилые помещения **подвального этажа №4**, расположены в осях Бс-Жс, рядах 1с-12с и входная группа **на первом этаже** в осях Ас-Вс, в рядах 3с-4с, и в осях выше Жс, рядах 1с-7с, общей площадью **698,79 кв.м**, за исключением технического помещения, расположенного в осях Бс-Вс, рядах 1с-3с, и технического помещения, расположенного в осях Бс-Дс, рядах 10с-12с.

**Общая площадь запроектированных нежилых помещений 6229,71 кв.м.**

После ввода дома в эксплуатацию нежилые помещения передаются будущим собственникам нежилых помещений со следующими отделочными работами и комплектацией: цементно-песочная стяжка на полах, штукатурка кирпичных стен, затирка швов между плитами перекрытий и газобетонными блоками, установка сантехнического оборудования, установка входной двери, оконных блоков, установка радиаторов отопления.

<p><b>11. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:</b></p>	<p>В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства (дольщиков) после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, входят: крыша, ограждающие и не несущие конструкции данного дома, тамбуры, лестничные клетки, коридоры <b>общего пользования (общее имущество в приложении в декларации)</b>, лифтовой холл и машинное отделение лифта, чердачное помещение, внутридомовые инженерные сети водоснабжения, водоотведения, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в приложении к декларации), земельный участок на котором осуществляется строительство дома: участок площадью <b>13 880 кв.м. (+/- 41 кв.м.)</b>, кадастровый номер <b>35:24:0403001:102</b>, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического плана здания.</p> <p>Не входят – нежилые помещения, расположенные на первом этаже, в подвальном этажах, а также крыльца и входы в них (перечислены в п.10 настоящей декларации, экспликации в приложении) и права общей долевой собственности Дольщика на данное имущество не распространяются.</p>
<p><b>12. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:</b></p>	<p>31 декабря 2015 года. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого и других объектов недвижимости в эксплуатацию является Администрация города Вологды (Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрация города Вологды).</p>
<p><b>13. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию:</b></p>	<p>Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды, ГП ВО «Областные Электротеплосети», МУП ЖКХ «Вологдагорводоканал», МУП «Вологдазеленстрой», МУП «Вологдагортеплосеть», Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Вологодской области, Инспекция Государственного строительного надзора Вологодской области и другие контролирующие организации, перечень которых будет определен к моменту сдачи дома.</p>
<p><b>14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков</b></p>	<p>Риски минимальны, так как сдача дома в эксплуатацию планируется в сроки, указанные в настоящей проектной декларации. Договор добровольного страхования строящегося объекта на предмет гибели или повреждения не заключался.</p>
<p><b>15. Планируемая стоимость дома</b></p>	<p><b>740 475 тыс. руб.</b></p>
<p><b>16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:</b></p>	<p>Генеральным подрядчиком, выполняющим основные строительномонтажные работы является Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление №29» ИНН 3525266790, ОГРН 1113525013470, Свидетельство СРО №2458.01-2012-3525266790 С-010 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 23.01.2012 года некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс». Срок действия Свидетельства не ограничен.</p>

<b>17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>	Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является залог предоставленного для строительства многоквартирного дома земельного участка, принадлежащий застройщику на праве собственности и/или праве аренды, в соответствии с пп.1.,2.,3 ст. 13-15 Федерального Закона № 214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<b>18. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b>	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома нет.

Директор

ООО «ИнвестЖилСтрой»

МП

Д.В. Лабичев

02.12.2013 года

---

*Настоящая проектная декларация опубликована на Интернет-сайтах: [www.green35.ru](http://www.green35.ru) и [www.kluchik-stroy.ru](http://www.kluchik-stroy.ru).*

*Оригинал настоящей проектной декларации храниться в офисе ООО «ИнвестЖилСтрой» по адресу: 160004, г. Вологда, Проспект Победы, д. 28*