

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ИнвестЖилСтрой»  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА №1 ПО ГП В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОКРУЖНОЕ ШОССЕ,  
ИЛЮШИНА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ В Г. ВОЛОГДЕ, 1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА: 9-16-  
ЭТАЖНЫЙ 363-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛЫЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ПО УЛ. ОКРУЖНОЕ ШОССЕ (НАПРОТИВ ЖИЛОГО ДОМА №2 В ПЕРВОМ МИКРОРАЙОНЕ  
ГПЗ-23) В Г. ВОЛОГДЕ.**

(опубликовано на сайтах [www.kluchik-stroy.ru](http://www.kluchik-stroy.ru) и [www.green35.ru](http://www.green35.ru) 17.10.2014г.)

1. Внести изменения в п.7 «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика» раздела I Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.09.2014 года:

7.1. Финансовый результат - Отрицательный (убыток 12 343 тыс.рублей).

7.2. Размер кредиторской задолженности – 73 283 тыс.рублей;

7.3. Размер дебиторской задолженности – 25 945 тыс.рублей.»

2. Внести изменения в п.1 «Цель проекта строительства» раздела II Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«Строительство (создание) объекта «Жилой дом №1 по ГП в границах улиц Окружное шоссе, Ильюшина, Ленинградское шоссе в г. Вологде» 1 очередь строительства: 9-16-этажный 363-квартирный жилой дом с помещениями торгового назначения по ул. Окружное шоссе (напротив жилого дома №2 в Первом микрорайоне ГПЗ-23) в г. Вологде.

Маркетинговое наименование: 1 дом жилого района «Зеленый Город».

Строительство осуществляется за счет собственных средств и привлеченных средств дольщиков.»

3. Внести изменения в п.3 «Результаты экспертизы проектной документации» раздела II Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«- положительное заключение негосударственной экспертизы 1-1-1-0361-13 ООО «ОКБ-1» от 11.10.2013 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610025 от 20.12.2012 года);

- положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0689-13 ООО «Проектное бюро №1» от 16.10.2013 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011 года);

- положительное заключение негосударственной экспертизы 6-1-1-0755-13 ООО «Проектное бюро №1» от 26.11.2013 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-5-036-11 от 11.03.2011 года);

- положительное заключение негосударственной экспертизы 6-1-1-0137-13 ООО «ЧЕРЕПОВЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» от 30.12.2013 (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № 35-2-5-098-09 от 14.12.2009 года, свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610183 от 28.10.2013 года).»

4. Внести изменения в п.4 «Разрешение на строительство» раздела II Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«Разрешение на строительство № RU35327000-18 от 24.02.2014 года, выдано Администрацией города Вологды (взамен разрешения на строительство № RU35327000-275 от 02.12.2013 года). Срок действия разрешения до 31 декабря 2018 года.»

5. Внести изменения в первый абзац п.8 «Описание объекта, технические характеристики объекта» раздела II Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

« - Строящийся жилой дом представляет собой пятисекционное кирпичное здание Г-образной формы, переменной этажности 9-16 этажей. На первом и в подвальном этажах здания предусмотрено размещение нежилых помещений. Здание имеет обособленную дворовую зону, где расположены входные группы в жилую часть 2, 3, 4, 5 секции. Вход в 1ую секцию со стороны фасада. Доступ в нежилые помещения первого и подвального этажей предусматривается через отдельные входные группы, расположенные как со стороны главного фасада здания, так и с дворовой территории.»

6. Внести изменения в п.10 «Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме» раздела II Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«В многоквартирном доме запроектированы нежилые помещения коммерческого назначения, помещения, где расположено тепловое, водомерное и иное оборудование для обслуживания указанных помещений, крыльца и входы в них, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, не участвующие в обслуживании жилого сектора.

**Нежилые помещения на первом этаже, общей проектной площадью 3000,23 кв.м., в том числе:**

Нежилое помещение №1, общей проектной площадью 122,53 кв.м.  
Нежилое помещение №2, общей проектной площадью 120,75 кв.м.  
Нежилое помещение №3, общей проектной площадью 132,42 кв.м.  
Нежилое помещение №4, общей проектной площадью 462,8 кв.м.  
Нежилое помещение №5, общей проектной площадью 94,09 кв.м.  
Нежилое помещение №6, общей проектной площадью 104,14 кв.м.  
Нежилое помещение №7, общей проектной площадью 43,84 кв.м.  
Нежилое помещение №8, общей проектной площадью 85,46 кв.м.  
Нежилое помещение №9, общей проектной площадью 85,77 кв.м.  
Нежилое помещение №10, общей проектной площадью 86,33 кв.м.  
Нежилое помещение №11, общей проектной площадью 72,55 кв.м.  
Нежилое помещение №12, общей проектной площадью 39,05 кв.м.  
Нежилое помещение №13, общей проектной площадью 13,15 кв.м.  
Нежилое помещение №14, общей проектной площадью 27,5 кв.м.  
Нежилое помещение №15, общей проектной площадью 30,58 кв.м.  
Нежилое помещение №15а, общей проектной площадью 32,38 кв.м.  
Нежилое помещение №15б, общей проектной площадью 14,65 кв.м.  
Нежилое помещение №15в, общей проектной площадью 4,39 кв.м.  
Нежилое помещение №16, общей проектной площадью 9,93 кв.м.  
Нежилое помещение №17, общей проектной площадью 82,76 кв.м.  
Нежилое помещение №18, общей проектной площадью 206,29 кв.м.  
Нежилое помещение №19, общей проектной площадью 214,72 кв.м.  
Нежилое помещение №20, общей проектной площадью 102,57 кв.м.  
Нежилое помещение №21, общей проектной площадью 86,13 кв.м.  
Нежилое помещение №22, общей проектной площадью 86,17 кв.м.  
Нежилое помещение №23, общей проектной площадью 130,35 кв.м.  
Нежилое помещение №24, общей проектной площадью 87,9 кв.м.  
Нежилое помещение №25, общей проектной площадью 30,96 кв.м.  
Нежилое помещение №26, общей проектной площадью 30,17 кв.м.  
Нежилое помещение №27, общей проектной площадью 39,05 кв.м.  
Нежилое помещение №28, общей проектной площадью 10,18 кв.м.  
Нежилое помещение №29, общей проектной площадью 78,78 кв.м.  
Нежилое помещение №29а, общей проектной площадью 14,95 кв.м.  
Нежилое помещение №29б, общей проектной площадью 4,57 кв.м.  
Нежилое помещение №30, общей проектной площадью 39,59 кв.м.  
Нежилое помещение №30а, общей проектной площадью 17,08 кв.м.  
Нежилое помещение №30б, общей проектной площадью 4,57 кв.м.  
Нежилое помещение №31, общей проектной площадью 108,87 кв.м.  
Нежилое помещение №32, общей проектной площадью 42,26 кв.м.

**Нежилые помещения в подвальном этаже, общей проектной площадью 1714,01 кв.м., в том числе:**

Нежилое помещение №33, общей проектной площадью 265,46 кв.м.  
Нежилое помещение №34, общей проектной площадью 10,15 кв.м.  
Нежилое помещение №35, общей проектной площадью 150,15 кв.м.  
Нежилое помещение №36, общей проектной площадью 206,83 кв.м.  
Нежилое помещение №37, общей проектной площадью 86,77 кв.м.  
Нежилое помещение №38, общей проектной площадью 12,34 кв.м.  
Нежилое помещение №39, общей проектной площадью 13,64 кв.м.  
Нежилое помещение №40, общей проектной площадью 190,64 кв.м.  
Нежилое помещение №41, общей проектной площадью 102,86 кв.м.  
Нежилое помещение №42, общей проектной площадью 137,14 кв.м.  
Нежилое помещение №43, общей проектной площадью 67,94 кв.м.  
Нежилое помещение №44, общей проектной площадью 139,87 кв.м.

Нежилое помещение №45, общей проектной площадью 88,22 кв.м.

Нежилое помещение №46, общей проектной площадью 242 кв.м.

**Общая проектная площадь указанных нежилых помещений на первом и в подвальном этажах 4714,24 кв.м.**

После ввода дома в эксплуатацию указанные нежилые помещения передаются будущим собственникам нежилых помещений со следующими отделочными работами и комплектацией: пол - цементно-песчаная стяжка; стены - цементно-песчаная штукатурка; потолок – заделка рустов между плитами перекрытия; подводка инженерных сетей; установка оконных блоков; установка радиаторов отопления.»

7. Внести изменения в п.11 «Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства» раздела II Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«В состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию, входят: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные клетки и пролеты, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, машинное отделение лифта, коридоры общего пользования, чердачное помещение, помещения в подвальном этаже (тепловые пункты, водомерные узлы, электрощитовые и другое инженерное оборудование), иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, крыша, ограждающие и не несущие конструкции данного дома, внутридомовые инженерные сети водоснабжения, водоотведения, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором осуществляется строительство дома, площадью **13880 кв.м.**, кадастровый номер **35:24:0403001:102**, с элементами озеленения и благоустройства.

Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического плана здания.

Не входят в состав общего имущества в многоквартирном доме: нежилые помещения коммерческого назначения, помещения, где расположено тепловое, водомерное и иное оборудование для обслуживания указанных помещений, крыльца и входы в них. Право общей долевой собственности дольщиков на данное имущество не распространяется.»

Директор ООО «ИнвестЖилСтрой»

А.А. Павлова

МП

17 октября 2014г.

---